



VITA DEL MARE

VITA DEL MARE



EL CONCEPTO

Vita del Mare es un proyecto residencial boutique ubicado en Ciudad Las Canas, Cap Cana, una de las comunidades más exclusivas y solicitadas del Caribe.

Diseñado para ofrecer un estilo de vida sofisticado, este desarrollo combina elegancia arquitectónica, entorno natural y una ubicación privilegiada dentro de una ciudad de destino de clase mundial.

Ser parte de Cap Cana significa acceder a un estilo de vida reservado para unos pocos privilegiados: playas privadas, campos de golf de renombre internacional, una marina, gastronomía de primera línea y servicios exclusivos que definen el verdadero lujo caribeño.

Servicio de transporte privado en carrito de golf para un acceso directo y elegante a la playa.

¿POR QUÉ INVERTIR EN LA REPÚBLICA DOMINICANA?



Excelente ubicación geográfica y estratégica: proximidad a Estados Unidos y Latinoamérica. Conexiones diarias con Europa.



Uno de los países con más rápido crecimiento en América Latina.



Clima tropical los 365 días del año

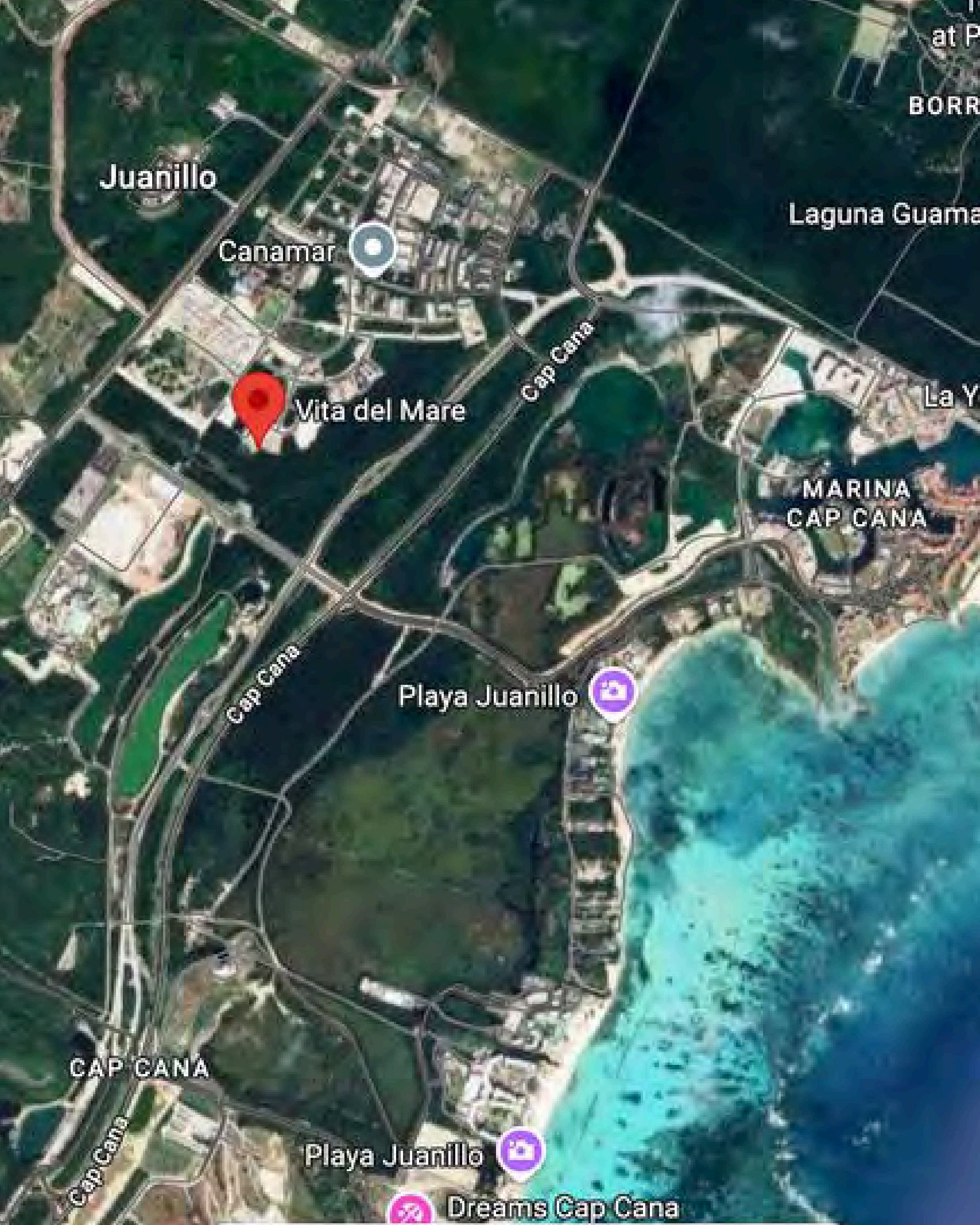


Gobierno estable: Estabilidad económica, jurídica y política



Ventajas, beneficios y exenciones fiscales para extranjeros



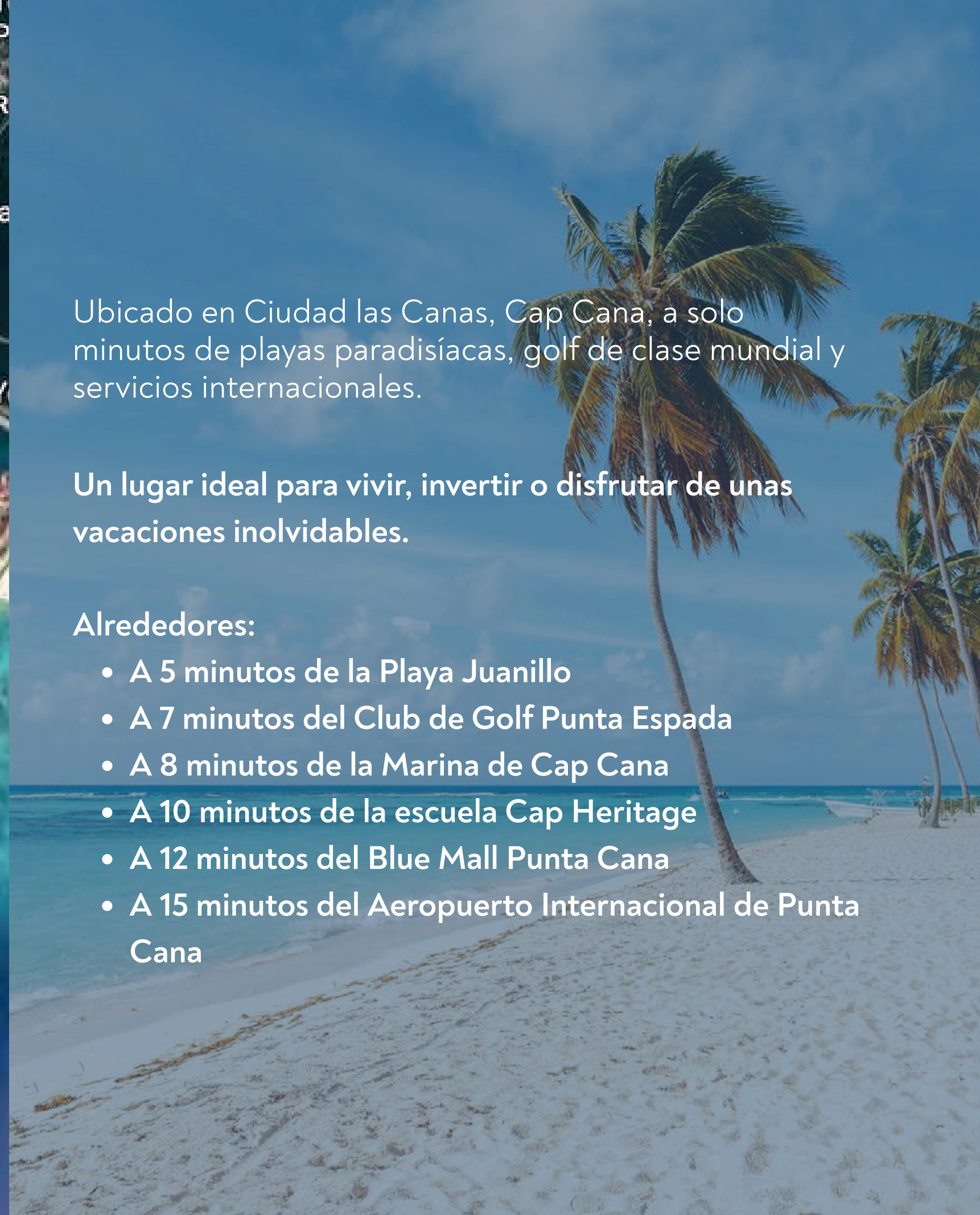


Ubicado en Ciudad las Canas, Cap Cana, a solo minutos de playas paradisíacas, golf de clase mundial y servicios internacionales.

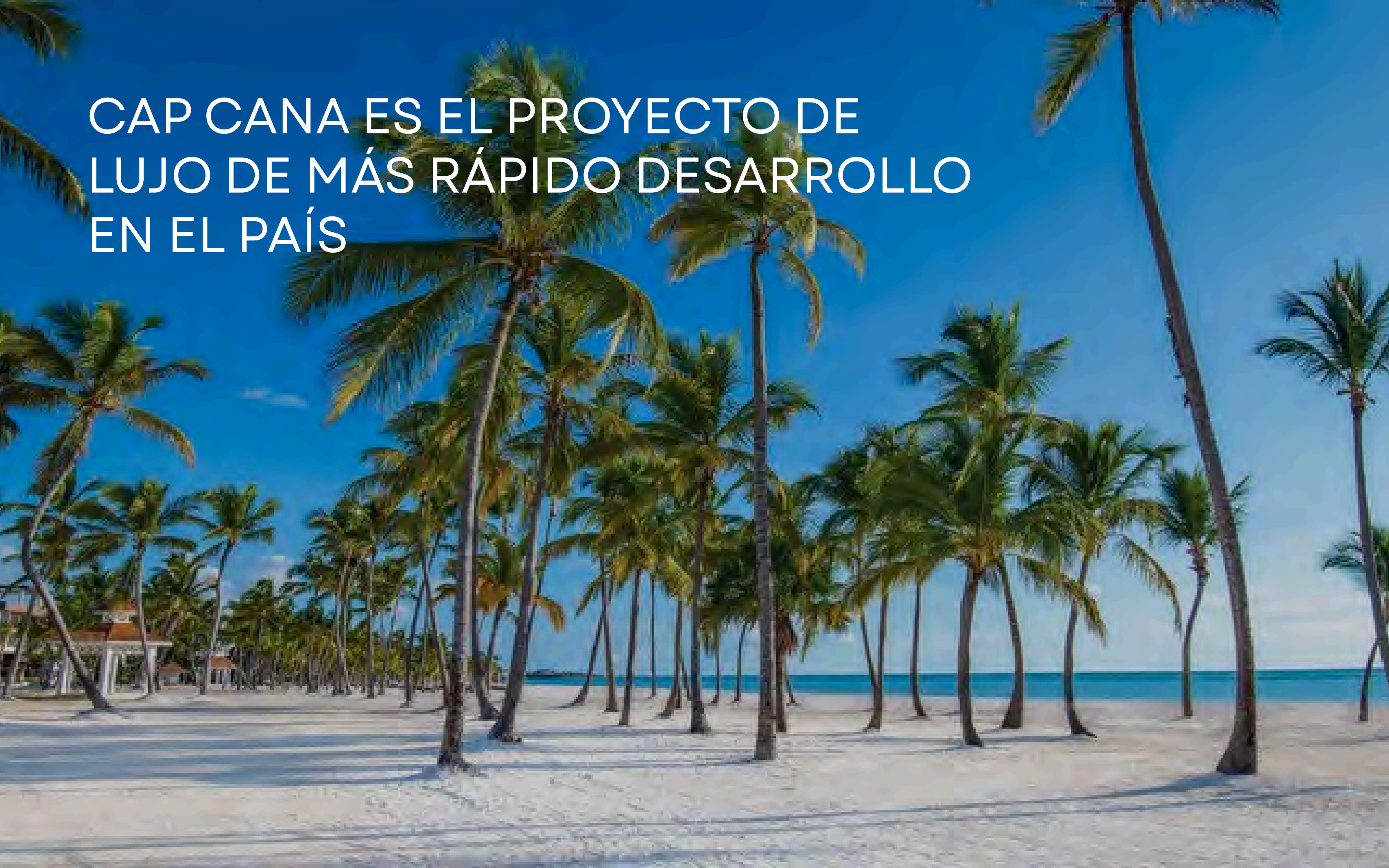
Un lugar ideal para vivir, invertir o disfrutar de unas vacaciones inolvidables.

Alrededores:

- A 5 minutos de la Playa Juanillo
- A 7 minutos del Club de Golf Punta Espada
- A 8 minutos de la Marina de Cap Cana
- A 10 minutos de la escuela Cap Heritage
- A 12 minutos del Blue Mall Punta Cana
- A 15 minutos del Aeropuerto Internacional de Punta Cana



CAP CANA ES EL PROYECTO DE
LUJO DE MÁS RÁPIDO DESARROLLO
EN EL PAÍS





Un equilibrio perfecto entre diseño moderno, exclusividad y funcionalidad, en un entorno íntimo dentro de la comunidad más codiciada del Caribe: Cap Cana.

CAP CANA

Cap Cana es mucho más que un destino: es una comunidad segura, exclusiva y con un plan maestro, considerada una de las zonas inmobiliarias más dinámicas y codiciadas de Latinoamérica. Su infraestructura de clase mundial, su clima agradable durante todo el año y sus ventajas fiscales hacen de cada propiedad una inversión estratégica, ya sea para vivir o alquilar.

Servicios y comodidades de clase mundial:

Playas privadas (Playa Juanillo y Caletón)

Club de Golf Punta Espada, diseñado por Jack Nicklaus

Centro Ecuestre Los Establos, el más grande del Caribe

Eden Roc Beach Club y acceso a más de 20 restaurantes premium

Escuela Internacional Bilingüe Cap Heritage School

Hospitales con tecnología médica de vanguardia

Centro comercial y supermercado dentro del complejo.

Pistas de pádel, parques acuáticos, zonas deportivas y puerto deportivo

Cap Cana no sólo es una excelente opción para vivir o vacacionar, sino también un destino inteligente para quienes buscan seguridad, retorno de la inversión y calidad de vida.

BENEFICIOS PARA LOS PROPIETARIOS DE VITA DEL MARE



Acceso a más de 20 restaurantes



Acceso preferencial para amarre en la marina de Cap Cana



Ventajas de Confotur (exento del 3% de impuesto de transmisiones patrimoniales y 15 años sin IPI)*



Tarifa especial en Heritage School Cap Cana

LA MARINA DE CAP CANA

An aerial photograph of Cap Cana Marina in the Dominican Republic during sunset. The sun is low on the horizon, casting a warm, golden glow over the water and the surrounding buildings. The marina is filled with numerous yachts and sailboats docked at the piers. The buildings are multi-story and have a Mediterranean architectural style with terracotta roofs. The water is calm, reflecting the light from the sun.

Destino internacional para la navegación a vela y la pesca de altura.

Reconocida por Billfish Report como la marina número uno del mundo, Cap Cana Marina tiene más de 150 amarres que pueden acomodar yates de hasta 150 pies.

Su ubicación privilegiada cerca del Canal de la Mona lo coloca en una posición envidiable frente al resto del Caribe.



CAPCANA
REPUBLICA DOMINICANA



EL DESTINO SOÑADO PARA LOS ATLETAS

Cap Cana destaca por la calidad de sus instalaciones y la variedad de deportes disponibles.



Pesca deportiva



Golf



Tenis y pádel



bicicleta de montaña



Nadar



Baloncesto



Voleibol



Fútbol americano



Polo



Equitación



Velo



Kitesurf



Bicicleta



PUNTA ESPADA Y GOLF LAS IGUANAS

Dos espectaculares campos de golf diseñados y firmados por Jack Nicklaus.

Reconocido como uno de los mejores campos de golf del mundo, Punta Espada fue sede del Cap Cana Championship, torneo oficial del PGA Champions Tour, celebrado en 2008, 2009 y 2010.

El campo de golf Las Iguanas se encuentra en desarrollo.

PLAYAS EXCLUSIVAS DE ARENA BLANCA

Con 8 kilómetros de costa y 5 kilómetros de playas de arena blanca, Cap Cana ofrece acceso privilegiado a una amplia variedad de actividades acuáticas en las playas más emblemáticas del país, como Playa Juanillo, Playa Caletón y la exclusiva Playa Marina.

Esta espectacular playa, Playa Juanillo, se encuentra a solo unos minutos de Vita del Mare.

EL COMPLEJO RESIDENCIAL

Con solo 51 apartamentos, Vita del Mare ofrece un entorno íntimo que equilibra funcionalidad y estética, lo que lo hace ideal tanto para quienes buscan una residencia permanente como para quienes buscan generar ingresos a través de alquileres vacacionales.

El proyecto destaca por su arquitectura moderna, rodeado de espacios verdes y áreas dedicadas al bienestar diario. Los apartamentos cuentan con acabados de alta gama y el complejo ofrece servicios premium, como piscina, gimnasio y una acogedora terraza, que enriquecen la experiencia residencial.

Con seguridad 24/7, estacionamiento privado y excelente conectividad dentro de Cap Cana, Vita del Mare ofrece un estilo de vida tranquilo y sofisticado, rodeado de naturaleza, lujo y servicios de alta gama.

Una opción inteligente y segura para vivir o invertir en una de las zonas más exclusivas del Caribe.

MASTER PLAN



COMODIDADES

En cada unidad:

- Refrigerador
- estufa de gas
- horno empotrado
- Microonda
- Aire acondicionado completo
- Lavadora y secadora a gas
- Iluminación LED
- Calentador de agua

Áreas comunes:

- Piscina
- Solárium
- Gimnasio totalmente equipado
- Zona de barbacoa
- Terraza social y salón
- Patio de juegos
- Zona de hamacas
- Fuego
- Seguridad privada 24/7









LOS APARTAMENTOS

Apartamentos diseñados para disfrutar plenamente del estilo de vida caribeño:

- 1 dormitorio: 64,4 m² – 1 baño
- 1 dormitorio: 72,5 m² – 1 ½ baño
- 1 dormitorio: 70,2 m² – 1 ½ baño con acceso directo a la piscina
- 2 dormitorios: 106 m² – 2 ½ baños
- 3 dormitorios: 145 m² – 3 ½ baños
- Penthouse (2 plantas): 230 m² – 2 dormitorios – 3 ½ baños

Incluye: Línea blanca, aire acondicionado en todas las áreas, iluminación LED, lavadora y secadora a gas, calentador de agua.































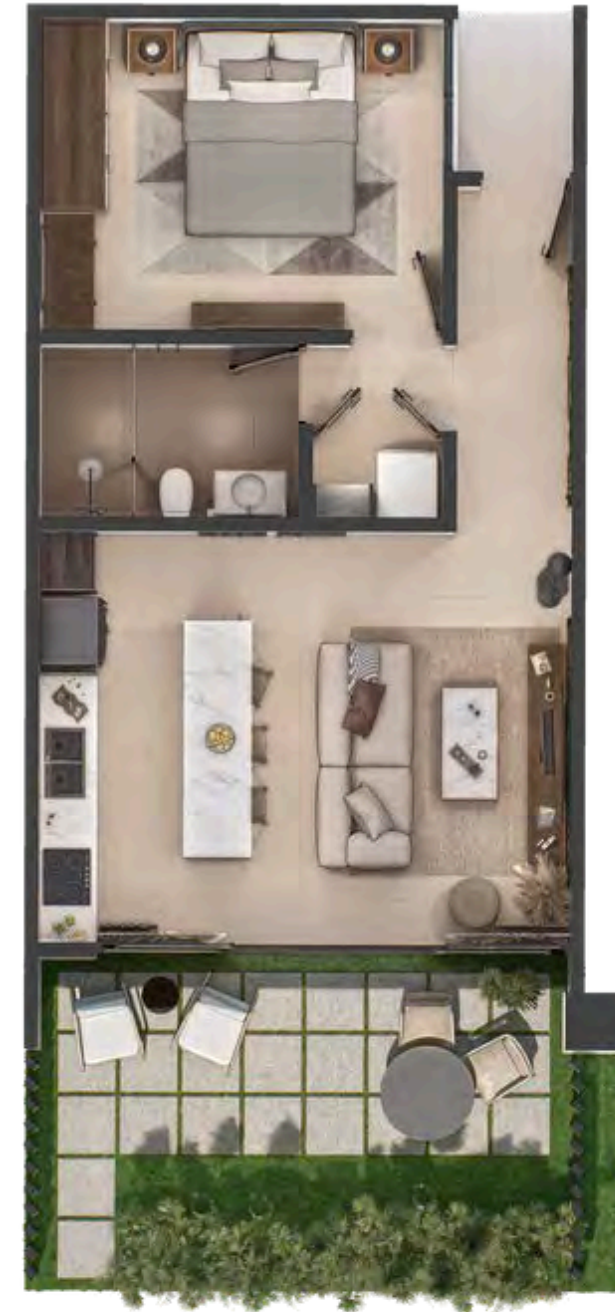




**APARTAMENTO DE 1 DORMITORIO CON
ACCESO DIRECTO A LA PISCINA**

Cocina
sala de estar
1 Baño
Dormitorio
Terraza

64,4 m²

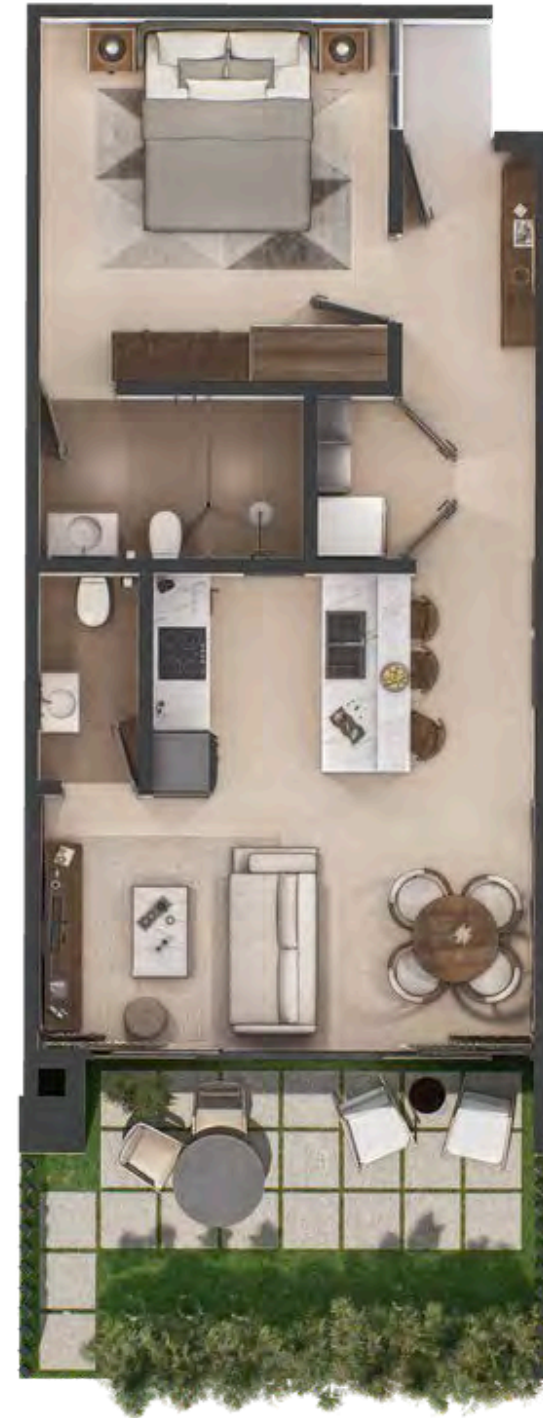




**APARTAMENTO DE 1 DORMITORIO CON
ACCESO DIRECTO A LA PISCINA**

Cocina
sala de estar
1 1/2 Baño
Dormitorio
Terraza

70,2 m²





APARTAMENTO DE 1 DORMITORIO

Cocina
sala de estar
1 1/2 Baño
Dormitorio
Terraza

72,5 m²





APARTAMENTO DE 2 HABITACIONES

Cocina
sala de estar
2 1/2 baños
2 dormitorios
Terraza

106m²





APARTAMENTO DE 3 HABITACIONES

Cocina
sala de estar
3 ½ Baño
3 dormitorios
Terraza

145 m²





PENTHOUSE

Cocina
sala de estar
3 1/2 baños
2 habitaciones
Terraza
Solárium
Jacuzzi

230m²



GESTIÓN HOTELERA



Su propiedad, administrada como una inversión de alto rendimiento, con estándares hoteleros, servicio completo y un enfoque profesional enfocado en maximizar sus ingresos.

GESTIÓN HOTELERA



GESTIÓN PROFESIONAL DE SU INVERSIÓN

Para garantizar la tranquilidad y rentabilidad de nuestros propietarios, Vita del Mare se ha asociado con Rentarica, una empresa especializada en gestión hotelera y administración de propiedades con amplia experiencia en el mercado premium dominicano.

Este servicio integral transforma cada unidad en una inversión llave en mano, ofreciendo:

- Desarrollo profesional y preparación del inmueble
- Gestión de alquileres a corto y largo plazo
- Estrategias de marketing y posicionamiento en plataformas internacionales
- Atención al cliente, reservas, limpieza y mantenimiento.
- Informes financieros mensuales y gestión de pagos

La operación está diseñada para maximizar la ocupación, cuidar cada detalle operativo y asegurar un retorno de la inversión competitivo, manteniendo los más altos estándares de servicio y presentación.



VITA DEL
MARE

